



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ

ПО ЭКОНОМИКЕ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-53-56, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: econom@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/810 от 09.06.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз7/810

«О внесении изменений в статьи 2 и 3 областного закона
«О цене земельных участков, находящихся в государственной
собственности, при их продаже без торгов»

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов (далее – областное Собрание) комитет рассмотрел проект областного закона № пз7/810 «О внесении изменений в статьи 2 и 3 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В.

Законопроект направлен на реализацию дополнительного механизма поддержки социально-экономического сектора, предусматривающего упрощение процедуры предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам Российской Федерации и принятого на федеральном уровне в марте 2022 года.

Подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» (далее – постановление) до конца 2022 года устанавливается возможность покупки гражданами Российской Федерации без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных им в аренду для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения садоводства или огородничества при условии отсутствия нарушений в использовании таких земельных участков.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39⁴ Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

19 09 22
01-02/1411

da

устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Указанное положение Земельного кодекса Российской Федерации реализовано областным законом от 28 мая 2008 года № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – областной закон).

С учетом изложенного законопроектом устанавливается порядок определения цены земельных участков, обозначенных в подпункте «а» пункта 1 постановления, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов.

Предлагаемые законопроектом дополнения позволят сохранить темпы вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков, не отнесенных к землям населенных пунктов, и увеличить поступление доходов в местные бюджеты в виде земельного налога.

Учитывая социальную направленность законопроекта, а также ограниченность срока действия упрощенного порядка приобретения в собственность земельных участков гражданами Российской Федерации поступило предложение инициатора рассмотреть законопроект в двух чтениях на одной сессии областного Собрания.

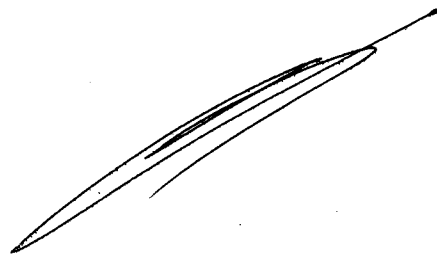
По заключению правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов законопроект может быть рассмотрен.

На законопроект поступили положительные отзывы Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу и прокуратуры Архангельской области.

К законопроекту замечаний и предложений не поступило.

Комитет поддерживает обращение инициатора законопроекта о необходимости его рассмотрения в двух чтениях на одной сессии областного Собрания и предлагает депутатам областного Собрания принять областной закон в двух чтениях на очередной тридцать седьмой сессии областного Собрания.

Председатель



А.М. Фролов